****

**Вопрос-ответ:** «Я обратилась с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном (являюсь правообладателем). Нужно ли дополнительно подавать заявление на государственную регистрацию права данного объекта?».

Молокова Светлана.

**На вопрос отвечает ведущий специалист-эксперт Тальменского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Кузнецова.**

Да, обязательно. В соответствии с ч. 1 ст. 69 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201820/) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Государственная регистрация прав на объекты недвижимости, указанные в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_392095/2791246851e070d0e424b19b47aba5c2f81036f5/#dst100892) настоящей статьи, также является обязательной при внесении сведений о таких объектах недвижимости как о ранее учтенных в Единый государственный реестр недвижимости в случае, если с заявлением о внесении сведений о соответствующем объекте недвижимости как о ранее учтенном обратился правообладатель объекта недвижимости.